

김제시 만경읍 도시계획세 부과지역 고시에 관한건

의안번호	2003-1
------	--------

제출일 : 2003. 01
제출자 : 김제시장

□ 관련근거

- 지방세법 제238조(도시계획세 부과지역을 조례로 정하는 바에 의 하여 시의회 의결을 얻어 고시토록 규정)
- 김제시 시세조례 제84조(시장은 도시계획세 부과지역을 시의회 의결을 얻어고시하여야 한다)

□ 도시계획법에 의한 도시계획고시지역 김제시 현황

(단위:km²)

연도별	구분	도시계획지역 (면적)	용 도 지 역					비 고	
			주거	상업	공업	자연녹지	생산녹지		보존
1988		27.89	7.246	0.825	0.118	10.572	2.679	6.450	
1989	김제시	17.60	5.803	0.665	0	9.131	2.001	0	
	김제군	10.29	1.443	0.16	0.118	1.441	0.678	6.450	
1990	김제시	17.60	5.803	0.665	0	9.131	2.001	0	
	김제군	10.29	1.443	0.16	0.118	1.441	0.678	6.450	
1991	김제시	17.60	5.803	0.665	0	9.131	2.001	0	
	김제군	10.29	1.443	0.16	0.118	1.441	0.678	6.450	
1995		27.89	7.18	0.80	0.12	2.84	16.95	0	
1996		27.89	7.25	0.81	0.12	2.68	17.03	0	
1997		27.89	7.25	0.81	0.12	2.68	17.03	0	
1998		27.89	7.25	0.81	0.12	2.68	17.03	0	
1999		27.89	7.25	0.81	0.12	2.68	17.03	0	
2000		27.89	7.25	0.81	0.12	17.03	2.68	0	
2001		27.89	7.25	0.81	0.12	17.03	2.68	0	
2002		27.89	7.25	0.81	0.12	17.03	2.68	0	
2003		29.524	7.746	0.854	0.34	17.904	2.68	0	

※ 만경읍 도시계획세 부과면적 → 1.634km² (주거지역: 0.496km², 상업지역: 0.044km², 공업지역: 0.220km², 자연녹지: 0.874km²)

참고자료

□ 도시계획세 부과 대상

- 도시계획사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 도시계획법에 의거 고시한 도시계획 구역안에 있는 대통령으로 정하는 토지 또는 건축물
 - 토지 : 종합토지세 과세대상 토지 중 (전, 답, 과수원, 목장용지, 임야)를 제외한 토지구획정리사업에 의하여 환지처분의 공고가 된 토지구획정리사업 지구안의 모든 토지
 - 건축용 : 건물 - 주택, 점포, 사무실, 공장, 창고 등 지붕과 벽 또는 기둥이 있는 건축물, 부수원시설물 및 시설물 - 전망대, 수로, 저유조, 저장조 등 행정자치부령으로 정하는 구역

□ 읍면동별 도시계획 지역 현황(2002년도 현재 읍면동별 현황)

읍면동	행정리	면적	기타(마을별)	
			읍면동	리
김제시	죽산면	죽산리	1.010	대죽, 죽산1,2,3구,가칠
		홍산리		오봉전지역
	금구면	금구리	7.20	성길, 장교, 상학, 신기, 행교, 전지역
		서도리		양명, 상하, 서계, 전지역
		월전리		어전일부,
		용복리		어전, 연동일부
		산동리		대을전지역
		대화리		금천, 대야, 장항
	금산면	원평리	2.08	학원, 이원, 유목, 중원전지역
		성계리		신암, 성암, 금암, 명산, 전지역
		쌍용리		부평, 신평, 학평, 용계, 월평, 회평일부,
		용호리		구미일부,
	요촌동	구월리		신장일부,
		요촌동	6.84	요촌동전지역,
		서암동		서암동일부,
	하동	하동일부,		
	신평동	신평동	3.190	신평동전지역,
		용동		용동일부,
	검산동	검산동	4.020	검산동,
순동		순동일부,		
교월동	교동	3.55	교동전지역,	
	옥산동		옥산동전지역,	
	갈공동		갈공동일부,	
	입석동		입석동일부,	

□ 도시계획세 세수 규모

(단위:천원)

년도별	1999	2000	2001	2002
계	530,906	533,297	568,366	571,419
건물분도시계획세	264,029	278,341	311,766	324,628
토지분도시계획세	266,877	254,956	256,600	246,791

□ 세수 기대효과

(단위:천원)

세 목	세수 증감	2003	2002
계	30,000	601,419	571,419
도시계획세(건물)	25,000	349,628	324,628
" (토지)	5,000	251,791	246,791

□ 과세표준 및 세율

○ 과세표준 : 과세기준일 현재의 토지가액 또는 건축물의 가액

※ 과세기준일 : 재 산 세 - 6월1일

종합토지세 - 6월1일

○ 세율 : 표준세율은 가액의 2/1,000

□ 준용(지방세법 제238조의2)

○ 종합토지세(토지)와 재산세(건축물)의 부과 징수 등에 관한 규정준용

- 재산세부과징수규정 중 제183조, 제184조, 제189조 및 제191조로 규정

- 종합토지세 부과징수규정 중 제234조의11, 제234조의12, 제234조의17 및 제234조의20 규정

□ 만경읍 도시계획 현황(신 규)

(단위:km²)

계	주 거 지 역				상업	공업	자연 녹지	비 고
	계	1종주거	2종주거	준도시				
1.634	0.496	0.270	0.179	0.047	0.044	0.220	0.874	만경리, 몽산리일부

※ 주요시설 : 공원3개소(능제 : 28.508m²) 문화자원지구1개소 : 향교

